



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-558/2018-46

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza STINA društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju i promet nekretninama Buzet, Sportska 2 (MBS 040395711 – OIB 86468765079), dana 22. veljače 2022. donio je slijedeći

## ZAKLJUČAK

I. Utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 3223 k.o. 324671 MARČELJI, na k.č. 3163/2 ŠUMA površine 696 m<sup>2</sup> i k.č. 3163/4 ŠUMA površine 617 m<sup>2</sup> iznosi 2.004.000,00 kn.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka uknjiženo je razlučno pravo za korist PRIMA INVEST d.o.o. Slavonski Brod, P. Svačića 1B, OIB: 86536208278 i BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637.

III. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija (u daljnjem tekstu Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

V. Uvjeti prodaje:

1. prodaju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 3223 k.o. 324671 MARČELJI, na k.č. 3163/2 ŠUMA površine 696 m<sup>2</sup> i k.č. 3163/4 ŠUMA površine 617 m<sup>2</sup>, vlasnički dio: 1/1;

2. utvrđena vrijednost nekretnina označenih pod točkom I. zaključka iznosi 2.004.000,00 kn;

3. nekretnine se ne mogu prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene

vrijednosti nekretnina, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, i na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kune;

4. porez i pristojbe dužan je platiti kupac;
5. radi predaje u posjed u tijeku je postupak po članku 216. stavak 3. SZ-a;
6. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
7. kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 200.400,00 kn na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
8. ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
9. u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.
10. elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VI. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Borisom Zadkovićem, mobitel 091/3291-381.

### Obrazloženje

Na prijedlog razlučnog vjerovnika ovosudnim rješenjem poslovni broj 7 St-558/2018-37 od 30. studenog 2021. određena je prodaja nekretnine dužnika pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog zaključka.

Sud je utvrdio vrijednost nekretnine na osnovu Procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina broj 77/2021 iz prosinca 2021. (list od 139 do 186 spisa) stalnog sudskog vještaka Dražena Duvnjaka s kojom procjenom se suglasio stečajni upravitelj u podnesku od 21. veljače 2022. i na ročištu održanom dana 22. veljače 2022. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu.

Stoga je valjalo, sukladno odredbi članka 92. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ) u vezi s člankom 247. SZ-a, odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

U preostalom dijelu, zaključak je donesen primjenom odredbe članka 95. do 102. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a.

U Rijeci, 22. veljače 2022.

Sudac  
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ).

Broj zapisa: **eb306-c3079**

Kontrolni broj: **06028-5c4c0-a1eeb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.